

# ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «НОГИНСК»: место работы, место для жизни



**Парк Ногинск**  
**2018**

Удивительное дело – было время, когда считалось, что если ты тратишь на дорогу до работы и обратно больше часа, то это – слишком неудобно, ужасно долго... И причина не только в том, что пробок на автодорогах было меньше, а большинство населения просто не имело личных автомобилей и пользовалось общественным транспортом. Просто предприятия привлекали к себе рабочие руки, в том числе и тем, что строили неподалёку от производственной территории жилые дома. Плюс – ясли, детские сады и школы для детей – будущих своих тружеников. Но начались «новые веяния»: многие предприятия сначала избавились от «непрофильных активов», передав «социальные объекты» в муниципалитеты, а потом зачастую и... от основных производств. На смену «спальным районам» пришли «спальные города», в которые вынужденные теперь работать в столице люди возвращались поздно, чтобы уехать рано.



*Но стоит ли жалеть о том, что не шумит, не гремит и не дымит трубами «родной завод»? Что «производственные мощности» не видно из окон «хрущёвки»? Время делает очередной оборот и выясняется, что и работать можно на современных экологически чистых производствах, и жить – в удобных квартирах с приятным видом за окном, и до работы добираться быстро. Во всяком случае, именно к этому стремятся в Индустриальном Парке «Ногинск».*

Рассказывая об этом индустриальном парке, всё время боишься ошибиться – «опоздать» с цифрами: с числом компаний-резидентов, разместившихся на его территории, с суммой привлеченных инвестиций, с количеством рабочих мест. Вдруг их уже стало больше?

Ещё несколько простых вроде бы цифр прозвучало на Петербургском международном экономическом форуме, где на встрече с участием заместителя председателя правительства Московской области министра инвестиций и инноваций региона Дениса Буцаева как раз и обсуждались планы: и по привлечению новых резидентов, и по развитию этого индустриального парка.

– Пора обратить внимание на то, чтобы наши работники были местными, – сказал генеральный директор управляющей компании ООО «Парк Ногинск» (ДЕГА) Олег Карцов. – Сегодня жители Московской области составляют 70% сотрудников парка, но наша компания хочет добиться 100-процентного результата.

Каким образом? Дело в том, что одним из направлений развития новой, уже третьей по счету промышленной зоны является строительство объектов социально-культурного назначения: заводских жилищных поселков, детских садов, школ и другой инфраструктуры, которая позволит людям, работающим на территории индустриального парка не только зарабатывать деньги на современных предприятиях, но и жить в современных комфортабельных квартирах, и отдыхать в благоустроенных зонах отдыха, не тратя на переезды «дом – работа – дом» огромное количество нервов и времени, которые им, безусловно, пригодятся на более полезные цели.

Есть в планах Индустриального Парка и образовательный проект: учитывая перспективы развития территории, а также высокие требования к персоналу и их квалификации, Управляющей компанией ООО «Парк Ногинск» совместно с Министерством образования Московской области разработана концепция размещения производственно-учебного заведения подготовки профессиональных кадров на базе Индустриального Парка в границах его третьей промышленной зоны.

Эта зона уже сформирована в восточной части Парка. На её территории также планируется размещение более 15 произ-

водственных предприятий с предполагаемым объемом инвестиций до 4 млрд. руб.

Вообще к 2023 году Индустриальный Парк будет занимать территорию до 470 га, а общее количество рабочих мест в его границах составит более 12 тысяч единиц.

Что касается дня сегодняшнего, то на территории уже функционирующей с 2007 года промышленной зоны, территория которой составляет ориентировочно более 150 га, работают 35 предприятий, представляющих 10 стран мира, в том

водственный корпус YKK (Япония). В 2018 году введены в эксплуатацию завод «Скания» (Швеция) и торгово-производственный корпус «Три Кита», совсем недавно открылось еще одно предприятие. И что особенно приятно – предприятие социально направленно, а именно, компания ФармаЛакт республики Сербия будет производить ассортимент детского питания, а также заменитель грудного молока для наших детишек в возрасте до трех лет.

Продолжается строительство с последующим вводом в эксплуатацию в 2018-2020 годах промышленных объектов многофункционального производственно-логистического комплекса «Allegra», в составе которого восемь предприятий малого и среднего бизнеса.

И, наконец, особым направлением развития Индустриального Парка является совместное с ОАО «РЖД» решение о вводе в эксплуатацию транспортно-логистического комплекса в рамках строи-



числе восемь европейских, а так же компания из Японии и, конечно же, России.

Это содружество производственных предприятий, представляющее целый спектр промышленной деятельности, только по итогам прошлого 2017 года обеспечили поступление налоговых отчислений по всем видам бюджета Российской Федерации в объеме около 10 млрд. рублей.

Общий объем инвестиций Парка с момента его организации с 2007 года уверенно приближается к отметке в 2 млрд. евро.

Количество рабочих мест на сегодняшний день – 5923 единицы. Только за 2016-2017 годы на территории Парка открыты производства компаний: «Вилло-Рус» (Германия), производственный корпус компании «Oriflame products» (Швеция), компании «Фольманн» (Германия), произ-

водства высокоскоростной магистрали Москва-Казань (ВСМ-2). В рамках этого проекта Индустриальный Парк Ногинск осуществляет строительство и ввод в эксплуатацию объектов инфраструктуры железнодорожного вокзала: гостиницу, общественно-деловой центр и бизнес-центр. Реализация данного проекта осуществляется совместно с Правительством МО и компанией ОАО «РЖД».

Строительство этого транспортно-логистического комплекса сократит время в пути от Москвы до парка до 15 минут, что очень удобно, если москвичи тоже захотят работать в Индустриальном Парке. И хотя цель – «100 процентов работающих – жители Подмосковья» по-прежнему актуальна, но для столицы можно и исключение сделать. В имиджевых целях. Не всё же ей иногородних благосклонно принимать...